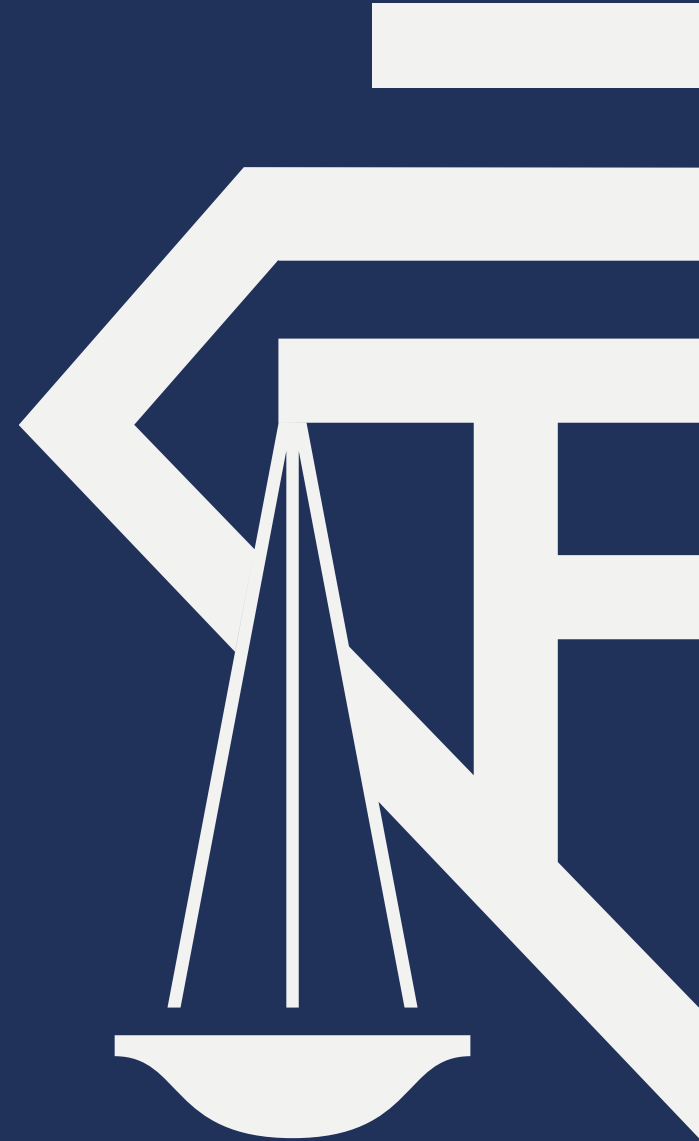


المحامية عزة محمد الحارثي  
Azzah Mohammed Al-Harthy  
LAW FIRM AND LEGAL CONSULTATION



”يزدهر الكون بوجود العدل  
ويموت الكون حين غيابه“

## الفهرس

- 01- نبذة عن المكتب .....
- 02- القيم والمبادئ .....
- 03- النزاهة .....
- 04- الخدمات .....

## نبذة عن المكتب :

المحامىة عزة محمد الحارثى للمحاماة و الإستشارات القانونية هو مكتب محاماة سعودي و يعتبر احد المكاتب الرائدة المتخصصة في تقديم الخدمات القانونية في المملكة العربية السعودية. حاصلة على ترخيص من وزارة العدل و عضو أساسي لدى الهيئة السعودية للمحاميين ، تأسس المكتب بقواعد عالمية فيما يتعلق بأداء عملها ، وتنتمي لمدرسة قانونية تضع الفائدة ونجاح العمال في المقام الأول و الإحترافية أثناء تقديم الخدمات القانونية.

يُعتبر مكتب عزة محمد الحارثى من أشهر مكاتب المحاماة في المنطقة الغربية و كذلك متعاون مع عدة مكاتب محاماة خارج المنطقة قائمين على تقديم خدمات قانونية عالية الجودة ، من كوادر متميزة من محاميين قضايا تجارية و محاميين قضايا مالية و مصرفية و محاميين قضايا عقارية يضع مكتبنا تجربة عملائه في المرتبة الأولى من اهتمامه ، يتخلله : الإعتماد على النظام الإلكتروني في إدارة المشاريع ك التقارير الإلكترونية الدورية و التمكن من متابعة الإجراءات بسهولة وسرعة كما نفخر ب الإشادة بالمراجع المكتسبة من عملائنا التي تؤيد جودة الخدمات القانونية المقدمة لشركاء الصناعة وفق المعايير العالمية في مجالات الصناعة و الطاقة ، النقل و الخدمات اللوجستية ، المالية والمصارف ، العقارات و المقاولات ، التجزئة والمستهلك تأسيس الشركات في السعودية للإندماج و الإستحواذ ، الرعاية الصحية و التأمين ، الرياضة والفعاليات و غيرها من المجالات القانونية نتطلع للإنتتاح على المجتمع القانوني ودراسة الخبرات الأجنبية و نقل ما يناسب المجتمع العربي القانوني بشكل يسمح لها بالريادة في المجال والتعاون والتكامل مع الجهات الحكومية و غير الحكومية لتحقيق رؤية المملكة من أجل تقديم افضل الخدمات القانونية والاستشارات المناسبة بما يضمن تحقيق هذه الرؤية على الوجه الأمثل.





## القيم والمبادئ :

- التقدير والإحترام
- الشكر والإمتنان
- التواصل والصراحة
- المرونة والصبر
- السعي والمساعدة
- تحمل المسؤولية
- النزاهة والمصداقية
- الأمانة والجدية
- التنوع والشمول
- السرية والخصوصية
- العدل والمساواة
- المرونة والصبر

## النزاهة :

إن أبسط مفهوم لقيمة النزاهة هو أن تفعل الأشياء بشكل سليم دون مراقبتك وبالتالي تكون جديراً بالثقة وهي قيمة مهمة للغاية وينبغي تطبيقها في مختلف الشركات والمؤسسات ، لإنها تساعد على تعزيز بيئة إيجابية في أماكن العمل وتمنح الأشخاص صفات الإحترام والثقة والمسؤولية.

وإنطلاقاً من أهمية النزاهة في العمل فإننا نعتد هذه القيمة في مكتب عزة للمحاماة والاستشارات لنكون جديرين بالثقة امام عملائنا والخيار الأمثل لحصولهم على مختلف ما نقدمه من خدمات.

النزاهة أخلاق ومسؤولية يتعين عليك كصاحب شركة أن تحدد المبادئ الأخلاقية الخاصة بك و بفريق عملك وأن تتعامل مع كل الأشخاص بأسلوب واحد ، وكذلك تشجيع الآخرين على أن يكونوا صادقين معك ، وبعض هذه المبادئ الأخلاقية التي تعزز قيمة النزاهة تتمثل في : تطوير الذات ، بذل أقصى الجهد في الأداء الحفاظ على الإلتزامات ، دعم الآخرين ليكونوا في أفضل حالاتهم .. وخلاصة الأمر : أن وجود مستوى عالي ل قيمة النزاهة في العمل تعني أنك جدير بالثقة ، وتشجع التواصل المنفتح والصادق ، وتصبح مسئولاً عن أفعالك ..

ورغم أن تطبيق مفهوم النزاهة ليس سهلاً ، إلى أنه مهم جداً لتحقيق نمو حقيقي للشركة وتعزيز بيئة عمل إيجابية ومنفتحة تفيد أصحاب العمل والموظفين والعمال على حدٍ سواء.

النزاهة هي تتويج للصدق والقيم الأخلاقية العالية ، وإذا وضعت نفسك مكان أصحاب العمل ، فستفهم أن أهمية وجود أشخاص يتمتعون بأخلاق عالية أمر بالغ الأهمية وبيئة العمل التي تتسم بالإحترام المتبادل هي أساس منظمة تجارية ناجحة ، ونحن نعتد قيمة النزاهة ضمن مجموعة القيم والمبادئ الخاصة بمكتب عزة محمد الحارثي للمحاماة والاستشارات القانونية لنضمن أفضل أداء مُقدم لعملائنا وموكلينا وأفضل بيئة عمل لموظفينا.

الخدمات



## خدمات المكتب :

- الإستشارات القانونية
- التقاضي
- طلبات الإفلاس
- تحصيل الديون
- حوكمة الشركات
- صياغة العقود
- حقوق الملكية الفكرية
- لوائح تنظيم العمل
- تصفية التركات
- الإمتياز التجاري
- تأسيس الشركات
- منازعات الأوراق المالية

## الإستشارات القانونية :

تعد خدمة تقديم الإستشارات القانونية ضرورية للغاية إذا أصبحت في مفترق الطرق حول اتخاذ قرار قانوني سليم وصائب ، ومعرفة كافة الإجراءات المترتبة عليه ، لذا يتطلب الأمر العثور على نخبة متميزة من المستشارين المتخصصين في هذا المجال لديهم دراية كاملة بأحدث المستجدات القانونية التي تكفل لك حقوقك ، وتُطلعك على واجباتك والتزاماتك بكل حيادية وموضوعية.

الإستشارات القانونية يعني معرفة الرأي القانوني السليم في مسألة ما قد تكون محل نزاع أو لا تكون ، حيث يرغب المستشار في معرفة ما إذا كانت تصرفاته سليمة أو أنها قد تعرضه إلى نوع من المخاطر ، وقد يكون المستشار شخصاً طبيعياً أو معنوياً حيث يحصل على الرأي القانوني من محامي خبير ومتخصص يوضح له النصوص القانونية التي تنطبق على مسألته قبل الشروع في أي عمل تجاري أو اتخاذ أي موقف يتعلق بقضية ما.

يكون الحصول على إستشارة قانونية مناسبة أمر أساسي لنجاح ما تقوم به ، حيث تتحقق بذلك من صحة ما تقوم به ، وموافقته للقوانين والأنظمة المعتمدة في بلدك وضمن حقوقك وحقوق كافة الأطراف المشاركة معك.

لا تقتصر خدمة الإستشارات القانونية التي قد تحتاج إليها على جانب واحد فحسب بل تتشعب إلى الكثير من الفروع ، وتكون الحاجة إليها في ما يتعلق بالعقود وقوانين العمل والمنازعات والتراخيص وقوانين الملكية وتأسيس الشركات وما إلى ذلك ، لذا كان من واجبنا في مكتب عزة للمحاماة والإستشارات القانونية أن نخصص قسماً مستقلاً بذاته في تقديم الإستشارات القانونية في مختلف الجوانب التي يحتاج إليها عملاؤنا وموكلينا.

## التقاضي :

التقاضي هو الإجراء الذي يمكن اتباعه في حال حدوث نزاع بين طرفين أو أكثر ، ولا بد من توكيل مكتب محاماة مرخص ومعتمد للحصول على هذه الخدمة على أفضل وجه ممكن سواء بالحضور المباشر أو عبر شبكة الإنترنت ، وفيما يلي تفاصيل نظام التقاضي في السعودية وكيفية الحصول على هذه الخدمة وتحقيق متطلباتك القانونية من خلالها.

ما معنى أن يقدم لك مكتب محاماة خدمة التقاضي؟

يتمثل مفهوم التقاضي في تلك الإجراءات التي تضع حلولاً قضائية مناسبة لخصمين تعذر التوصل إلى اتفاق ودي بينهما ، وبالتالي يحقق التقاضي عملية توضيح الحقوق وتحقيقها وحمايتها وتقوم مكاتب المحاماة بتمثيل عملائها في الدعاوى القضائية أمام كل من المحاكم الإدارية العامة ، الإستئناف والتنفيذية وكذلك لجان التسوية والفصل في المنازعات ولجان التحكيم وغيرها.

## من أهم خدمات التقاضي التي نقدمها :

- التمثيل في الدعاوى القضائية
- التقاضي في المجال التجاري والصناعي
- التقاضي في مجال العقارات
- التقاضي في القضايا الجزائية
- تسوية النزاعات
- التقاضي بشأن الأوراق المالية
- تقييم المخاطر والتعرض للأضرار
- إجراءات تحصيل الديون
- التقاضي المدني
- دعاوى الملكية الفكرية
- قضايا الأحوال الشخصية
- قضايا العمل

## طلبات الإفلاس :

يُقصد بالإفلاس في القانون التجاري عدم قدرة صاحب العمل على سداد ديونة وبالتالي يتعين عليه تصفية ممتلكاته وأصوله وتوزيعها على الدائنين بناءً على النظام التجاري المُعتمد في البلاد , وفي هذه الحالة يقوم بتقديم طلبات الإفلاس عن طريق محامي متخصص في قضايا الإفلاس في السعودية ويتمتع بخبرة جيدة بالإنظمة والأحكام الشرعية في هذا المجال , يضمن لك حقوقك بشكل قانوني وسليم , ينطبق نظام الإفلاس في المملكة العربية السعودية على كلاً من :

**الشركات المحلية , المستثمرين الأجانب , رواد الأعمال , المهنيين , التجار**

نقوم في مكتب عزة للمحاماة والاستشارات القانونية بتقديم طلبات الإفلاس وقيدها لدى المحاكم التجارية بجودة واحترافية عالية نحقق من خلالها متطلبات وأهداف عملائنا ومؤكلينا , ونهدف إلى حفظ حقوق كلاً من المدين والدائنين.

## ◆ **تحصيل الديون :**

يُقصد بتحصيل الديون هي العملية التي يتم من خلالها تتبع المستحقات المالية المطلوبة من الأفراد أو الشركات "المدين" وتحصيلها لصالح الدائنين مقابل نسبة معلومة من المبلغ الكلي وتقوم بهذه المهمة شركات تحصيل الديون والتي يتم التعاقد معها من قبل المدين بهدف استرداد أمواله في حال تأخرها عن موعد إستحقاقها.

## من أهم خدمات تحصيل الديون التي نقدمها :

- ◆ وضع خطة عمل تحصيل الديون وتنفيذها
- ◆ التمثيل القانوني في المحاكم السعودية
- ◆ تحصيل ديون بطاقات الائتمان
- ◆ صياغة جميع العقود ومراجعتها
- ◆ القروض الشخصية
- ◆ تسوية النزاعات والمفاوضات
- ◆ ديون الأفراد والشركات والبنوك
- ◆ تسوية الوساطة القانونية والتحكيم

## حوكمة الشركات :

يُقصد بنظام حوكمة الشركات في السعودية بأنه مجموعة من القواعد والقوانين التي توجه الشركة وتقودها وتضمن استخدام أصوله بما يحقق الحماية لإصحاب المصالح من : **مجلس الإدارة ، المساهمين ، الموظفين ، العمال ، الموردين وغيرهم** ، ويحقق العدالة والشفافية والتنافسية في السوق تهدف حوكمة الشركات إلى أن تشمل العقود الصريحة والضمنية التي يتم إبرامها بين الشركة وأصحاب المصالح فيها ، والتي تتضمن المسؤوليات والحقوق والمكافآت ، والتوفيق بين المصالح الواجباتهم وامتيازاتهم وأدوارهم ، وإجراءات الإشراف والرقابة والإفصاح عن المعلومات المناسبة لتكون بمثابة أداة نظام للضوابط.

## من أهم خدمات حوكمة الشركات التي نقدمها :

- بناء الهيكل التنظيمي للشركة
- حل المشكلات المالية الحالية والمحتملة
- مراجعة التقارير السنوية والإفصاحات
- تقييم نظام الحوكمة في الشركات السعودية
- صياغة العقود للشركة
- المساعدة في القرارات التي تحد من المخاطر
- تمثيل الشركة في مختلف القضايا
- تطوير لائحة حوكمة الشركات في السعودية

## صياغة العقود :

يُقصد بالعقد هو اتفاق ملزم بين طرفين أو أكثر بإرادتهم ، يتضمن عددًا من البنود والإتفاقيات المتبادلة التي تتسم بقابليتها للتنفيذ وموافقته للقوانين والأنظمة المعتمدة في البلاد ، وتهدف إلى حماية حقوق الأطراف المتعاقدة وعدم تعرض أي منهم للضرر المادي أو المعنوي.

أما ما يتعلق ب صياغة العقود والإتفاقيات فهي خدمة قانونية يقوم بها المتخصصون في مجال المحاماة ويقدمونها للأفراد والشركات على حد سواء وعلى أساس علمي وقانوني صحيح مما يجعل منها وثائق معتمدة يعتد بها لدى الجهات الرسمية. بالتالي ينبغي أن تُصاغ العقود وفقاً للقانون التجاري السعودي.

## من أهم خدمات صياغة العقود التي نقدمها :

- عقود الهبة والوصية
- عقود الشراكة
- عقود المقاولات
- عقود الدمج والإستحواذ
- عقود الخدمات اللوجستية
- عقود تجارية
- عقود التمليك والإجار
- عقود العمل
- عقود الرهن
- عقود عقارية
- عقود التنازل
- عقود الإمتياز

## حقوق الملكية الفكرية :

والملكية الفكرية محمية قانونياً بموجب حقوق منها مثل البراءات وحقوق المؤلف والعلامات التجارية التي تمكن الأشخاص من كسب الاعتراف بابتكارهم أو اختراعهم أو فائدة مالية نظيرها. ويرمي نظام الملكية الفكرية، من خلال إرساء توازن سليم بين مصالح المبتكرين ومصالح الجمهور العام، إلى إتاحة بيئة تساعد على ازدهار الإبداع والابتكار.

## من أهم خدمات حقوق الملكية الفكرية التي نقدمها :

العلامات التجارية

النماذج الصناعية

براءات الاختراع

الدارات المتكاملة

الاصناف النباتية

حقوق المؤلف

## ◆ **لوائح تنظيم العمل :**

يُقصد ب لوائح تنظيم العمل بأنه مجموعة من الأنظمة والقوانين ذات الصلة بتنفيذ العمل التي يتم إعدادها من قِبَل الشركات او المؤسسات ومن ثم الحصول على الموافقة عليها من وزارة العمل واعتمادها بعد التأكيد من أنها لا تتعارض مع نظام العمل السعودي ، ويتعيّن على الشركة أو المؤسسة بعد ذلك أن تقدم هذه اللائحة في مكان واضح لجميع العاملين بالشركة. كما إن العامل في أي شركة ينبغي أن يعمل وفقاً لعدد من الأحكام والشروط التي ينص عليها صاحب العمل ، والتي هي في الأساس مطابقة لنظام العمل المعتمد في البلاد ، وبناءً عليه فإن العلاقة بين كل من صاحب العمل والعاملين لديه **تعتمد على ثلاث مصادر هي : نظام العمل , العقد المبرم بينهما , لوائح تنظيم العمل الداخلية.**

## **من أهم خدمات لوائح تنظيم العمل التي نقدمها :**

- ◆ تقديم المشورة القانونية في ما يتعلق بإعداد مسودة لائحة تنظيم العمل
- ◆ إعداد وصياغة اللائحة بشكل احترافي وبما يتوافق مع نظام العمل السعودي
- ◆ اعتماد لوائح تنظيم العمل لدى الجهات المعنية في المملكة العربية السعودية
- ◆ تحديث لوائح تنظيم العمل وفقاً لمتغيرات السوق

## ◆ تصفية التركات :

يُقصد بالتركة لغَةً : اسم مشتق من ترك الشيء يتركه تركاً ، فيُقَال: تركت الشيء تركاً ، والجمع تركات ، ومن المتعارف عليه أن التركة هي كل ما يتركه المتوفى من ممتلكات نقدية أو عقارية أو منقولات وما شابه وهو ما يقوم الورثة بإتمام إجراءات حصرها وتقسيمها وفقاً لإحكام الشريعة الإسلامية ، وتنقسم التركة بشكل عام إلى أصول ملموسة تتمثل في الأموال النقدية والعقارات والممتلكات وما شابه ، وأصول غير ملموسة تتمثل في الديون والعلاقات الأسرية ، وأياً كان نوع التركة فإن الكثيرين يفضلون التعاقد مع محامي تصفية تركات متخصص في هذا المجال لمساعدتهم والتسهيل عليهم في إنهاء هذه الإجراءات بشكل قانوني.

## من أهم خدمات تصفية التركات التي نقدمها :

◆ المنقولات

◆ العقارات

◆ الأسهم

◆ الأموال النقدية

## الإمتياز التجاري :

تعدّ مشاريع الإمتياز التجاري Franchise من أنجح الطرق التي يمكن من خلالها جني الأرباح مع بالمشاريع التقليدية الأخرى ، مع اقل المعدلات الممكنة من المخاطرة مُقارنة بالمشاريع التقليدية الأخرى والدليل على ذلك ما نشهده من نجاح الكثير من الشركات التي تستخدم حق الإمتياز. ما هو حق الإمتياز التجاري Franchise؟ هو اتفاق يحصل فيه طرف ما على ترخيص استخدام العلامة التجارية للطرف الأخر ، من حيث استخدام الإسم التجاري أو نظام التصنيع أو الإنتاج أو التوزيع أو جميعها معًا ، مقابل حصول صاحب العلامة التجارية على نسبة من العائدات أو مبلغ مقابل منح حق الإمتياز أو كلاهما معًا. ويسمى الطرف الأول مالك الإمتياز ، والطرف الثاني "صاحب العلامة التجارية" مانح حق الإمتياز . ما هو نموذج عقد الإمتياز التجاري؟ هو وثيقة يتكفل بموجبها مانح الإمتياز بمنح الطرف الأخر المعرفة العملية والفنية والتقنية وإتاحة استخدام علامته التجارية ، على أن يتكفل الممنوح له باستثمار هذه المعرفة والإلتزام بتسديد الرسوم المتفق عليها والمحافظة على سرية وخصوصية العلامة التجارية والإلتزام بنموذج تشغيله.

## من أهم خدمات الإمتياز التجاري التي نقدمها :

- إعداد الدراسات القانونية عن الإمتياز التجاري
- ابتكار نماذج وأدلة التشغيل المناسبة
- صياغة عقود الإمتياز التجاري باللغتين العربية والإنجليزية على المستوى المحلي والدولي
- إتمام إجراءات تسجيل الإمتياز التجاري في وزارة التجارة والصناعة السعودية

## تأسيس الشركات :

الشركة هي عقد يتم بين شخصين أو أكثر للمشاركة في مشروع ما إما برأس المال أو بالعمل أو بكليهما معا ، ويتشـاركون كذلك في الربح والخسارة بناء على اتفاقهم ونوع الشركة ، وتنقسم الشركات بصفة عامة في النظام السعودي إلى **ثلاث أنواع هي: شركات الأشخاص شركات الأموال ، الشركات المختلطة.** كما إن التحضير لبناء علامة تجارية قوية يتطلب الكثير من المهام وعلى رأسها إتمام اجراءات تأسيس الشركات على النحو السليم وتسجيلها بشكل رسمي في المملكة العربية السعودية ، الأمر الذي يتيح لك بدء نشاطك واستمراريته وازدهاره في السوق السعودي.

## من أهم خدمات تأسيس الشركات التي نقدمها :

- تقديم الإستشارات القانونية المناسبة حول نظام تأسيس الشركات
- إعداد وصياغة عقود تأسيس الشركات وكافة العقود والمستندات ذات الصلة
- إدارة مختلف القضايا ذات الصلة بالشركات والمؤسسات وحماية الشركة
- تقديم خدمات التقاضي وتمثيلك قانونيا أمام الجهات المختصة
- إستخراج السجلات التجارية على اختلاف أنواعها
- تحويل الشركات إلى مؤسسات والعكس
- خدمات تأسيس الشركات للأجانب
- القيام بكافة الشؤون القانونية المتعلقة بالشركة
- إصدار كافة التراخيص التجارية والصناعية
- تحديث عقود التأسيس

## ◆ منازعات الأوراق المالية :

تُعد الأوراق المالية وسيلة لكشف الحالة المالية والإدارية للمؤسسات ، كذلك تكشف الحالة الإقتصادية للشركات العالمية الكبرى ، حيث تتمثل وظيفتها الأساسية في تحويل الأموال من المنشآت التي لديها فائض من الأموال إلى المنشآت التي تعاني العجز في الأموال ، وقد أصبحت سوق الأوراق المالية في الآونة الأخيرة أمراً ضرورياً في المعاملات الإقتصادية ، ولها دورها في تشجيع التنمية الإقتصادية في الدول فهي تؤثر وتتأثر بكافة مجالات الأنشطة التجارية وتساهم في تحقيق الموازنة بين قوى العرض والطلب. كما انها تجذب أسواق الأوراق المالية رؤوس الأموال العاطلة ، وتحولها إلى رأسمال فعال في الدورة الإقتصادية عبر الإستثمارات التي يقوم كل من الأفراد والشركات في الصكوك والأسهم والسندات التي يتم طرحها ، فضال عن توفير موارد حقيقية لتمويل المشروعات من خلال طرح هذه الأسهم أو السندات.

**نحتاج منازعات الأوراق المالية إلى جهة متخصصة للبت فيها على وجه السرعة ، كما انه يسعد مكتب عزة للمحاماة والإستشارات القانونية تقديم جميع الخدمات التي تساعد وتساهم في حل المنازعات وتسوية الأمر في ما يخصها.**

نحنُ معك خطوة بخطوة من البداية حتى النهاية طبقاً لإحكام الشريعة الإسلامية والتزاماً بكافة مبادئ وقيم المهنة مع الحفاظ على سرية وخصوصية العملاء وتلبية مصالحهم ومتطلباتهم

## فريق العمل :

- المحامية عزة محمد الحارثي
- امين الافلاس منى حامد السلمي
- المستشار القانوني علي مبروك الكديسي
- المحامي عبدالله علي حكمي
- المستشار القانوني محمد احمد الميموني
- الدكتور عدنان جمعان الزهراني
- المحاميه خلود خالد خوج



تواصل معنا :

المملكة العربية السعودية . جدة . إيميل : [lawyer.azzah@gmail.com](mailto:lawyer.azzah@gmail.com) . رقم الجوال : 0542521249  
Kingdom of Saudi Arabia. jeddah . mail : [lawyer.azzah@gmail.com](mailto:lawyer.azzah@gmail.com) . Mobile : 0542521249